



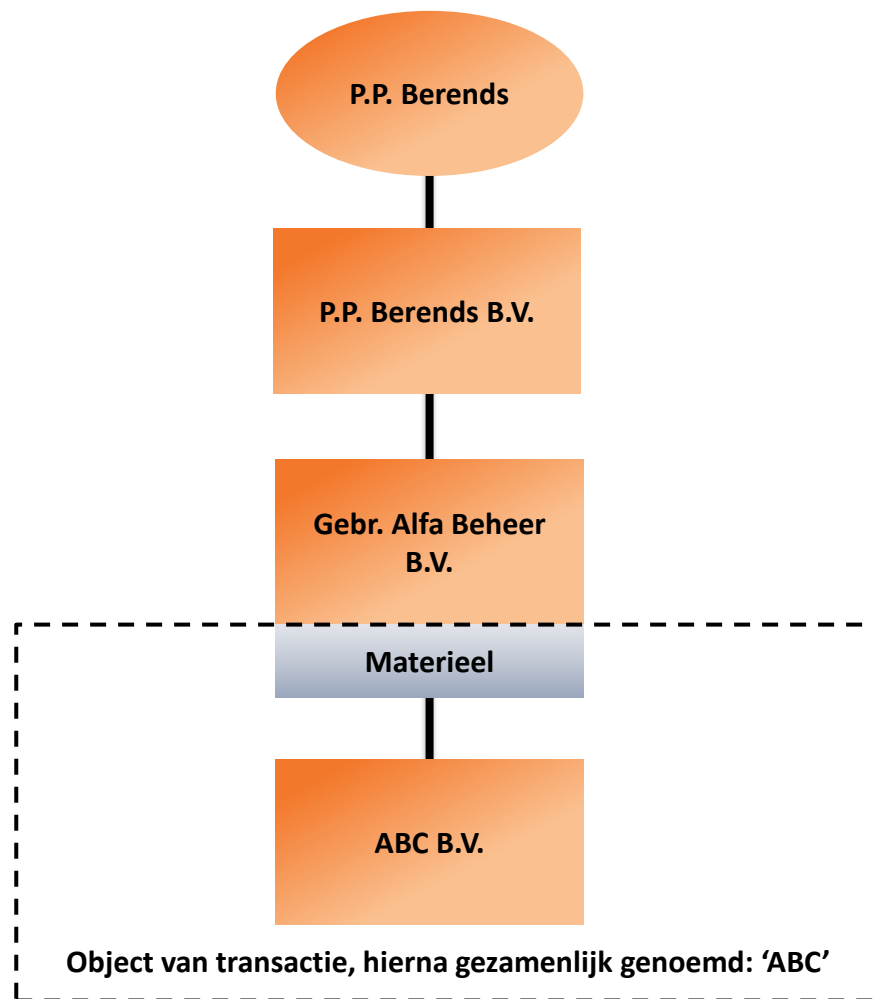
Waarderingsrapport

Project ABC *(Voorbeeld)*

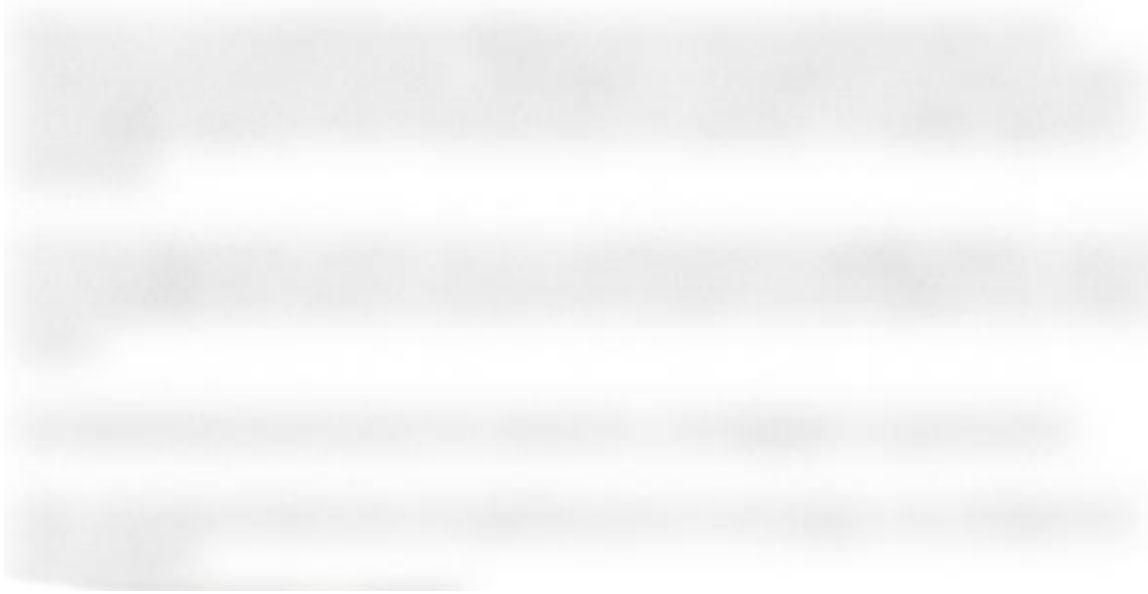
*Het betreft een fictief bedrijf met fictieve cijfers ter illustratie

- Introductie
- Financieel 2022-2025
- Prognose 2026
- Waardering

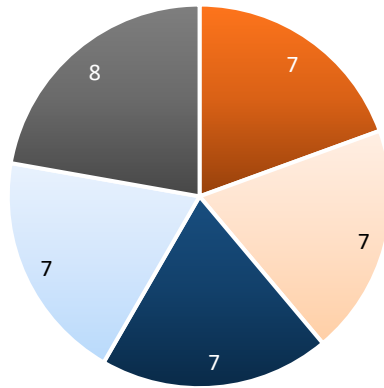




- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...

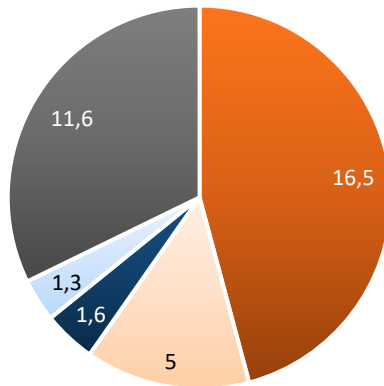


Personeel naar leeftijd



■ ≤ 30 jaar ■ 31-40 jaar ■ 41-50 jaar ■ 51-60 jaar ■ ≥ 60 jaar

Personeel naar afdeling in FTE



■ Vertalen ■ Spreken ■ Planning ■ Administratie ■ Schrijven

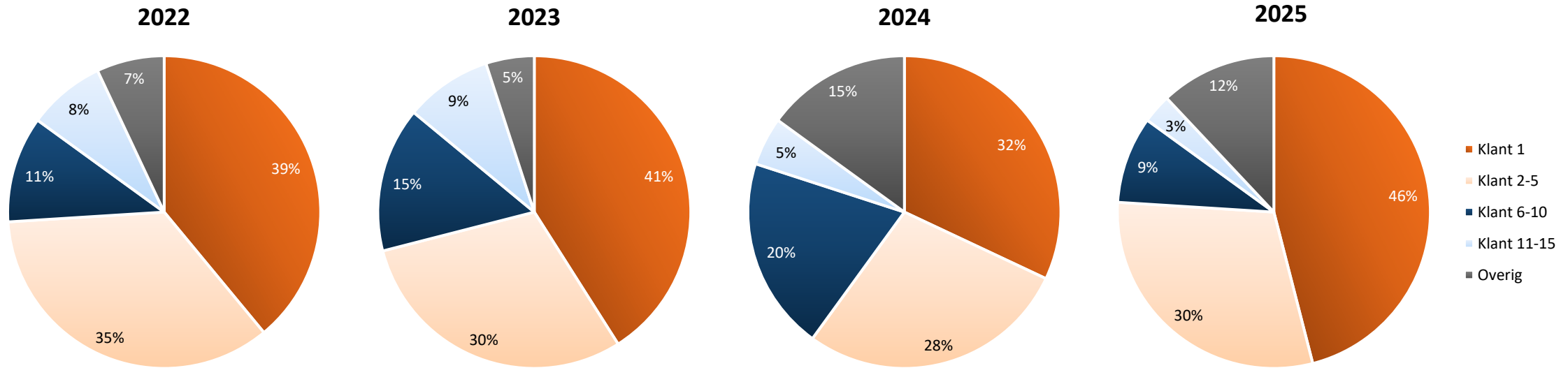


- 1. De provincie Groningen is een van de meest actieve regio's in Nederland. Het heeft een sterke economische groei en een hoge werkloosheidsgraad.
- 2. De provincie Zeeland is een van de meest actieve regio's in Nederland. Het heeft een sterke economische groei en een hoge werkloosheidsgraad.
- 3. De provincie Limburg is een van de meest actieve regio's in Nederland. Het heeft een sterke economische groei en een hoge werkloosheidsgraad.
- 4. De provincie Overijssel is een van de meest actieve regio's in Nederland. Het heeft een sterke economische groei en een hoge werkloosheidsgraad.

Gebr. Alfa Beheer B.V. heeft die panden in bezit

Activa	Boekwaarde 31-12-2025	Marktwaaarde	Stille reserves
Verbouwingen	<i>Commercieel</i>		
<i>Utrecht</i>			
Grond	€ 700.000,00		
Bedrijfspan	€ 290.268,00		
Totaal Utrecht	€ 990.268,00	€ 1.866.000,00	€ 875.732,00
<i>'s-Hertogenbosch</i>			
Grond	€ 1.647.265,00		
Bedrijfspan	€ 1.078.743,00		
Totaal 's-Hertogenbosch	€ 2.726.008,00	€ 2.426.169,00	-€ 299.839,00
<i>Nijmegen</i>			
Grond	€ 469.999,00		
Bedrijfspan	€ 802.473,00		
Totaal Nijmegen	€ 1.272.472,00	€ 1.080.963,00	-€ 191.509,00
Totaal	€ 4.988.748,00	€ 5.373.132,00	€ 384.384,00
	Werkelijke huur	Markthuur	Verschil
Huur Utrecht	€ 100.000,00	€ 160.000,00	-€ 60.000,00
Huur 's-Hertogenbosch	€ 95.000,00	€ 104.000,00	-€ 9.000,00
Huur Nijmegen	€ 105.000,00	€ 110.000,00	-€ 5.000,00
Totaal	€ 300.000,00	€ 374.000,00	-€ 74.000,00

ABC kent een hoge mate van repeterende omzet

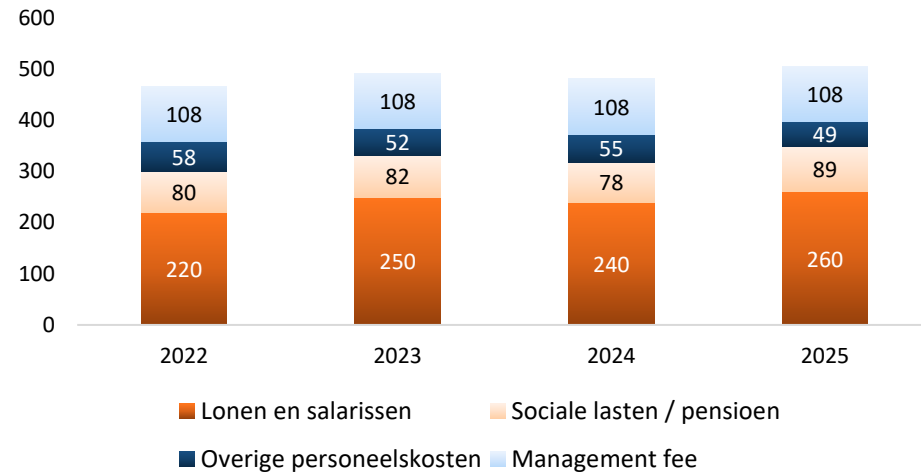


- Introductie
- Financieel 2022-2025
- Prognose 2026
- Waardering



Personeels- en overige bedrijfskosten onder controle

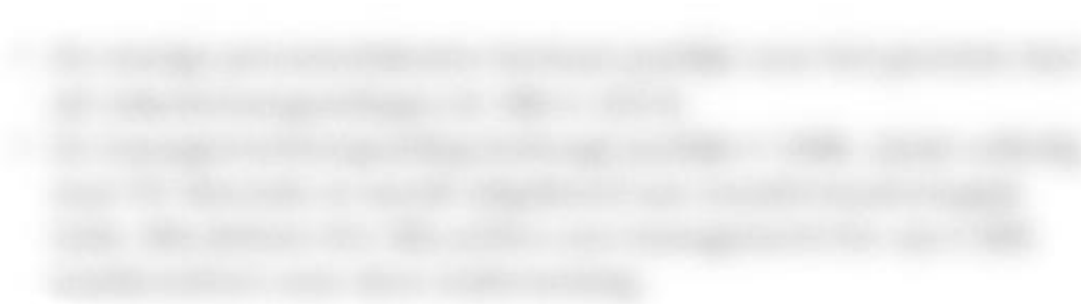
Personeelskosten (* €1.000)



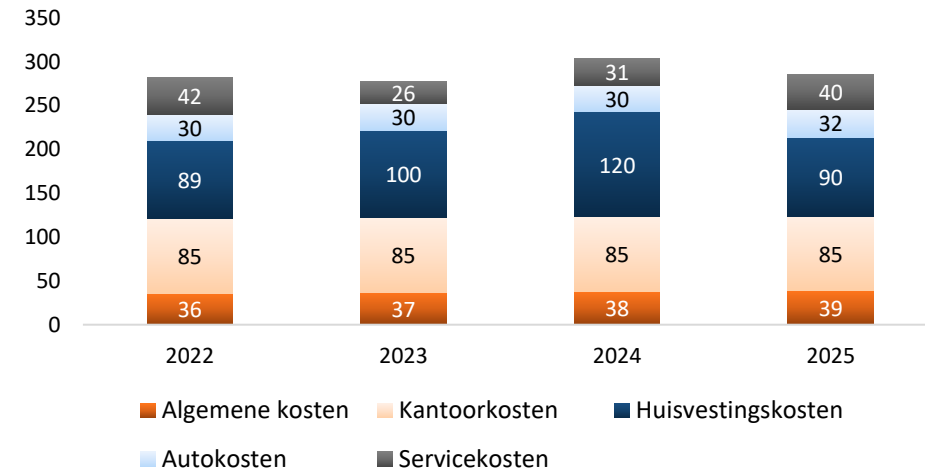
Overige bedrijfskosten



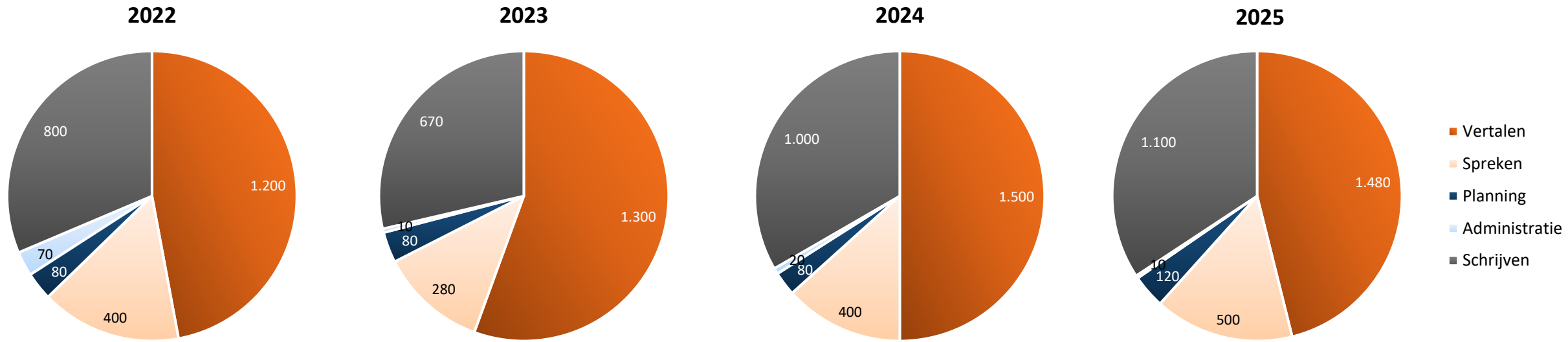
Personeelskosten



Overige bedrijfskosten (* € 1.000)



ABC realiseert het grootste deel van de omzet binnen vertalen



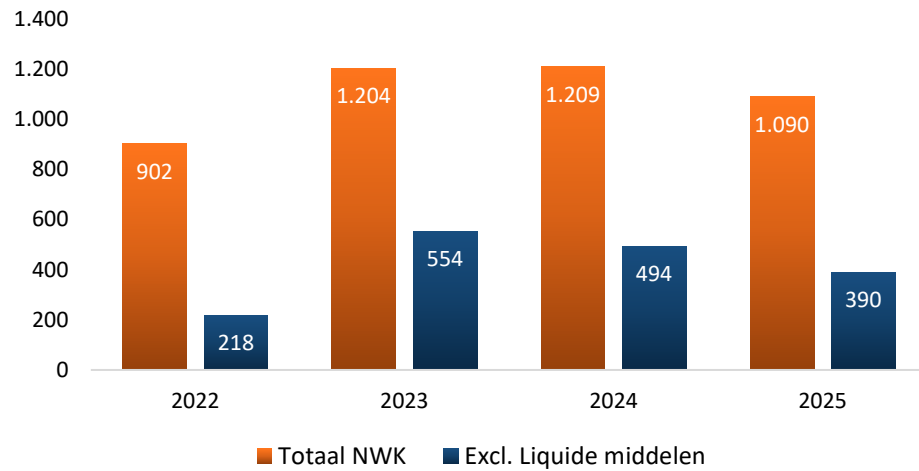
Winst- en verliesrekening

ABC	2022	2023	2024	2025
W&V (€ 1.000)	JRR	JRR	JRR	JRR
Netto omzet	2.500	2.800	3.000	3.100
Kostprijs omzet	800	900	1.050	1.100
Bruto marge	1.700	1.900	1.950	2.000
Personeelskosten	900	920	1.000	1.200
Overige bedrijfskosten	410	400	390	450
EBITDA	390	580	560	350
Afschrijvingen	30	30	30	30
Bedrijfsresultaat	360	550	530	320
Rente	8	4	6	8
Winst voor belasting	352	546	524	312
Belastingen	50	55	60	60
Resultaat na belasting	302	491	464	252

Omzetgroei (% omzet)		12,0%	7,1%	3,3%
Bruto marge (% omzet)	68,0%	67,9%	65,0%	64,5%
Personeelskosten (% omzet)	36,0%	32,9%	33,3%	38,7%
Overige bedrijfskosten (% omzet)	16,4%	14,3%	13,0%	14,5%
EBITDA (% omzet)	15,6%	20,7%	18,7%	11,3%
Bedrijfsresultaat (% omzet)	14,4%	19,6%	17,7%	10,3%
Resultaat na belasting (% omzet)	12,1%	17,5%	15,5%	8,1%

Inzicht in netto werkkapitaal 2021-2025

Netto werkkapitaal (* € 1.000)



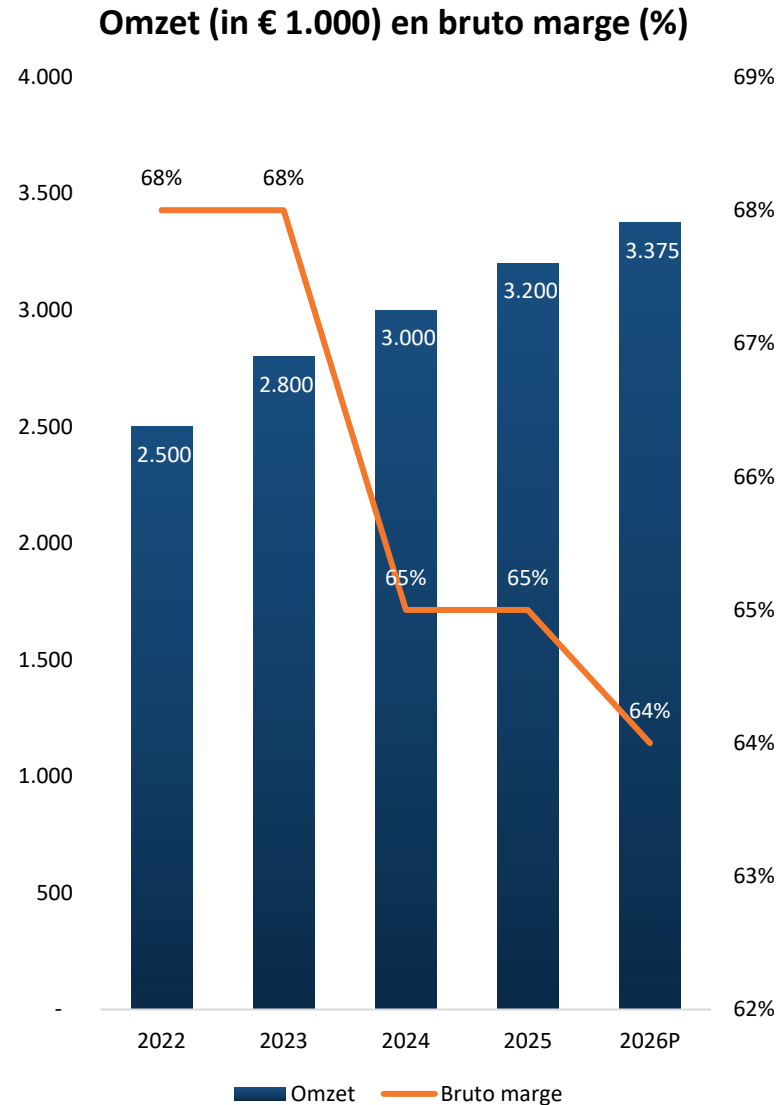
Netto werkkapitaal	2022	%	2023	%	2024	%	2025	%
Vorraden	58	2%	70	3%	80	3%	75	2%
Handelsdebiteuren	140	6%	300	11%	230	8%	200	6%
Overige / overlopende activa	20	1%	40	1%	89	3%	60	2%
Liquide middelen	684	27%	650	23%	715	24%	700	22%
Vlottende activa	902	36%	1.060	38%	1.114	37%	1.035	32%
Handelsdebiteuren	0	0%	56	2%	30	1%	25	1%
Overige / overlopende passiva	0	0%	88	3%	65	2%	30	1%
Totale passiva	0	0%	144	5%	95	3%	55	2%
Totaal NWK	902	36%	1.204	43%	1.209	40%	1.090	34%
Excl. Liquide middelen	218	9%	554	20%	494	16%	390	12%

ABC B.V.	2025
Balans (€ 1.000)	Concept
Bedrijfsgebouwen en terreinen	383
Machines, apparatuur en inventaris	50
Vervoermiddelen	10
Vaste activa	443
Vorraden	0
Handelsdebiteuren	30
Groepsmaatschappijen	33
Liquide middelen	316
Vlottende activa	379
Totaal activa	822
Eigen vermogen	682
Handelsdebiteuren	20
Overige / overlopende activa	120
Totaal passiva	822
Solvabiliteit	83%

- Introductie
- Financieel 2022-2025
- Prognose 2026
- Waardering



Omzet 2025 wordt verwacht toe te nemen tot € 3.286k

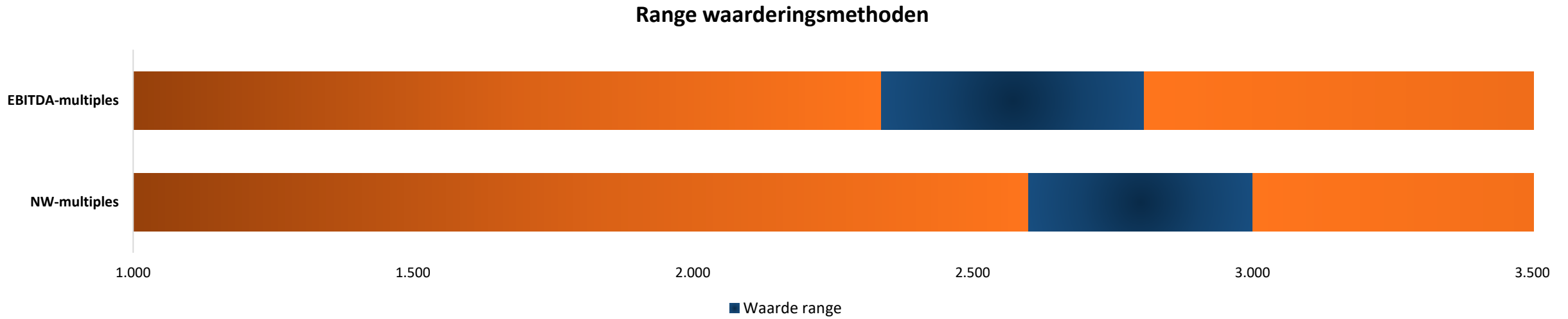


- Introductie
- Financieel 2022-2025
- Prognose 2026
- Waardering



- 1. De waarde van een bedrijf wordt bepaald door de toekomstige cashflows die het bedrijf zal genereren. Dit wordt gedaan door de huidige waarde van de toekomstige cashflows te berekenen.
- 2. De waarde van een bedrijf wordt ook bepaald door de risico's die het bedrijf aanvaardt. Dit wordt gedaan door de huidige waarde van de toekomstige cashflows te berekenen met een hogere discount rate.
- 3. De waarde van een bedrijf wordt ook bepaald door de concurrentie die het bedrijf heeft. Dit wordt gedaan door de huidige waarde van de toekomstige cashflows te berekenen met een hogere discount rate.
- 4. De waarde van een bedrijf wordt ook bepaald door de groei die het bedrijf kan verwachten. Dit wordt gedaan door de huidige waarde van de toekomstige cashflows te berekenen met een hogere discount rate.
- 5. De waarde van een bedrijf wordt ook bepaald door de liquiditeitsrisico's die het bedrijf aanvaardt. Dit wordt gedaan door de huidige waarde van de toekomstige cashflows te berekenen met een hogere discount rate.

Waarde aandelen ob.v. twee methoden: € XXX MN



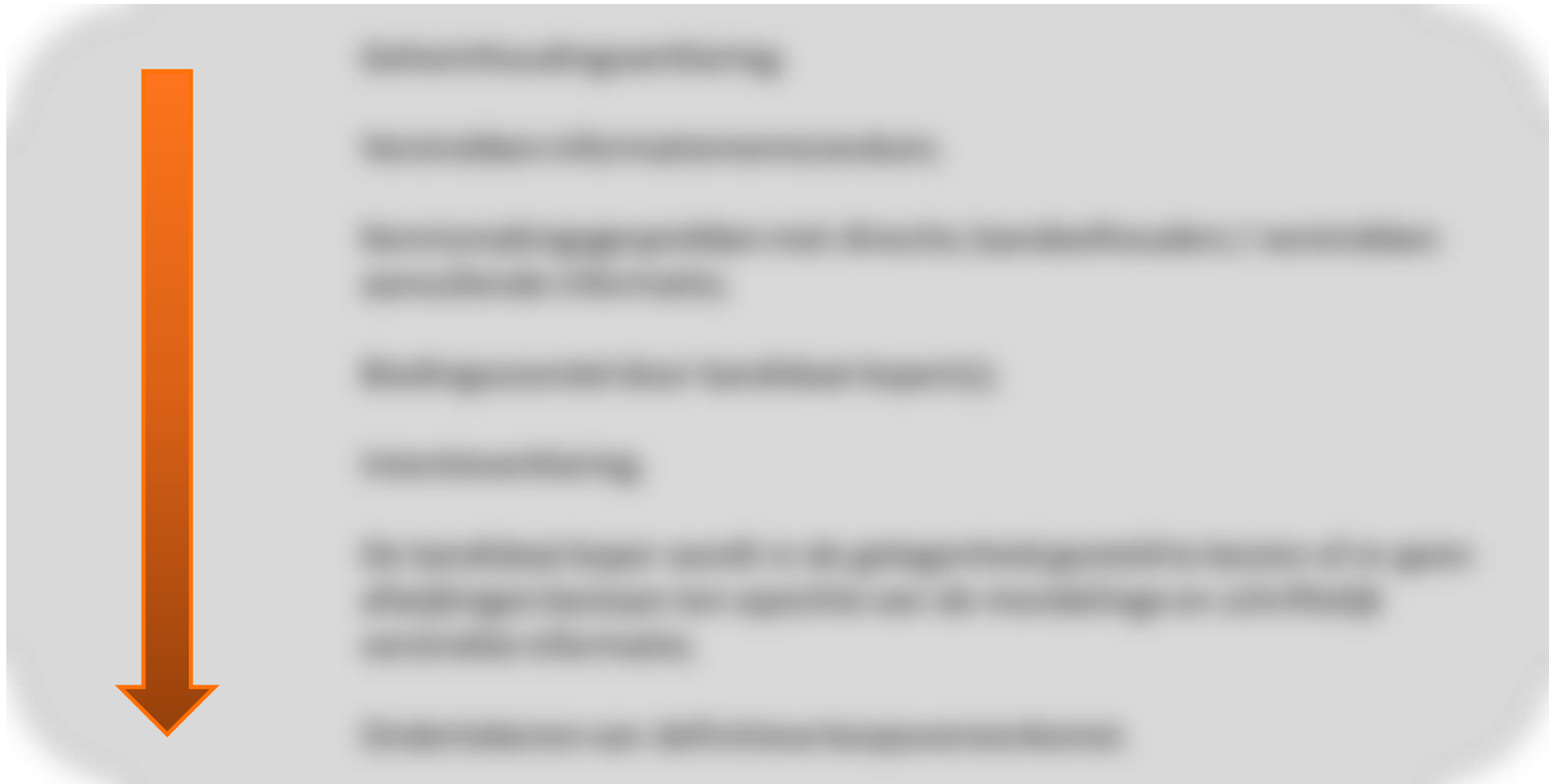
1. Waarde aandelen ob.v. twee methoden: € XXX MN

2. Waarde aandelen ob.v. twee methoden: € XXX MN

3. Waarde aandelen ob.v. twee methoden: € XXX MN

Samenvatting en transactievoorstel

ABC B.V.	2025
Balans (€ 1.000)	Concept
Bedrijfsgebouwen en terreinen	383
Machines, apparatuur en inventaris	50
Vervoermiddelen	10
Vaste activa	443
Vorraden	0
Handelsdebiteuren	30
Groepsmaatschappijen	33
Liquide middelen	316
Vlottende activa	379
Totaal activa	822
Eigen vermogen	682
Handelsdebiteuren	20
Overige / overlopende activa	120
Totaal passiva	822
Solvabiliteit	83%



BIJLAGEN: 1

Bijlage 1: Totstandkoming EBITDA-multiple



- 1. De EBITDA wordt berekend op basis van de... (blurred text)
- 2. De EBITDA wordt berekend op basis van de... (blurred text)
- 3. De EBITDA wordt berekend op basis van de... (blurred text)
- 4. De EBITDA wordt berekend op basis van de... (blurred text)
- 5. De EBITDA wordt berekend op basis van de... (blurred text)
- 6. De EBITDA wordt berekend op basis van de... (blurred text)